



CASAGEST

LOCATION
GESTION IMMOBILIERE
CONCIERGERIE

**DOSSIER DE CANDIDATURE
LISTE DE DOCUMENTS**

UNE PIÈCE JUSTIFICATIVE D'IDENTITÉ EN COURS DE VALIDITÉ COMPORTANT LA PHOTOGRAPHIE DU TITULAIRE : (parmi les documents suivants)

- o **Carte nationale d'identité française ou étrangère**
- o **Passeport français ou étranger**
- o **Document justifiant du droit au séjour du candidat à la location étranger**
notamment, carte de séjour temporaire, carte de résident, carte de ressortissant d'un Etat membre de l'Union européenne ou de l'Espace économique européen

UNE SEULE PIÈCE JUSTIFICATIVE DE DOMICILE : (parmi les documents suivants)

- o **Trois dernières quittances de loyer**
ou, à défaut, attestation du précédent bailleur, ou de son mandataire, indiquant que le locataire est à jour de ses loyers et charges
- o **Attestation d'élection de domicile** établissant le lien avec un organisme agréé au titre de l'article
- o **Attestation sur l'honneur de l'hébergeant** indiquant que le candidat à la location réside à son domicile
- o **Dernier avis de taxe foncière**
ou, à défaut, titre de propriété de la résidence principale

UN OU PLUSIEURS DOCUMENTS ATTESTANT DES ACTIVITÉS PROFESSIONNELLES : (parmi les documents suivants)

- o **Contrat de travail** ou de **stage** ou, à défaut, une **attestation de l'employeur** :
précisant l'emploi et la rémunération proposée, la date d'entrée en fonction envisagée et, le cas échéant, la durée de la période d'essai
- o **Entreprise commerciale** : L'extrait K ou K bis du registre du commerce et des sociétés de moins de trois mois
- o **Artisan** : L'extrait D 1 original du registre des métiers de moins de trois mois
- o **Travailleur indépendant** : La copie du certificat d'identification de l'INSEE, comportant les numéros d'identification
- o **Profession libérale** : La copie de la carte professionnelle
- o **Autres professionnels** : Toute pièce récente attestant de l'activité
- o **Étudiant** : Carte d'étudiant ou certificat de scolarité pour l'année en cours

UN OU PLUSIEURS DOCUMENTS ATTESTANT DES RESSOURCES : (parmi les documents suivants)

- o Le **dernier et avant-dernier avis d'imposition**
ou de non-imposition et, lorsque tout ou partie des revenus perçus n'a pas été imposé en France mais dans un autre Etat ou territoire, le dernier ou avant-dernier avis d'imposition à l'impôt ou aux impôts qui tiennent lieu d'impôt sur le revenu dans cet Etat ou territoire ou un document en tenant lieu établi par l'administration fiscale de cet Etat ou territoire
- o **Trois derniers bulletins de salaires**
Justificatif de versement des indemnités de stage
- o **Professions non salariées** : Les deux derniers bilans ou, à défaut, une attestation de ressources pour l'exercice en cours délivré par un comptable
- o **Justificatif de versement des indemnités, retraites, pensions, prestations sociales et familiales et allocations perçues lors des trois derniers mois**
ou justificatif de l'ouverture des droits, établi par l'organisme payeur
- o **Attestation de simulation** établie par l'organisme payeur
ou simulation établie par le locataire relative aux aides au logement
- o **Étudiant boursier** : Avis d'attribution de bourse
- o **Titre de propriété d'un bien immobilier ou dernier avis de taxe foncière**
- o **Justificatif de revenus fonciers**, de rentes viagères ou de revenus de valeurs et capitaux mobiliers
- o **Attestation de rattachement fiscal**



POUR LES CAUTIONS PERSONNES PHYSIQUES, UNE PIÈCE JUSTIFICATIVE D'IDENTITÉ EN COURS DE VALIDITÉ COMPORTANT LA PHOTOGRAPHIE DU TITULAIRE: (parmi les documents suivants)

- **Carte nationale d'identité française ou étrangère**
- **Passeport français ou étranger**

UNE SEULE PIÈCE JUSTIFICATIVE DE DOMICILE : (parmi les documents suivants)

- **Dernière quittance de loyer**
- **Facture d'eau, de gaz ou d'électricité** de moins de trois mois
- **Attestation d'assurance logement** de moins de trois mois
- **Dernier avis de taxe foncière**
ou, à défaut, titre de propriété de la résidence principale

UN OU PLUSIEURS DOCUMENTS ATTESTANT DES ACTIVITÉS PROFESSIONNELLES : (parmi les documents suivants)

- **Contrat de travail** ou de **stage** ou, à défaut, une **attestation de l'employeur** : *précisant l'emploi et la rémunération proposée, la date d'entrée en fonction envisagée et, le cas échéant, la durée de la période d'essai*
- **Entreprise commerciale** : L'extrait K ou K bis du registre du commerce et des sociétés de moins de trois mois
- **Artisan** : L'extrait D 1 original du registre des métiers de moins de trois mois
- **Travailleur indépendant** : La copie du certificat d'identification de l'INSEE, comportant les numéros d'identification
- **Profession libérale** : La copie de la carte professionnelle
- **Autres professionnels** : Toute pièce récente attestant de l'activité

UN OU PLUSIEURS DOCUMENTS ATTESTANT DES RESSOURCES : (parmi les documents suivants)

- Le **dernier et avant-dernier avis d'imposition**
ou de non-imposition et, lorsque tout ou partie des revenus perçus n'a pas été imposé en France mais dans un autre Etat ou territoire, le dernier ou avant-dernier avis d'imposition à l'impôt ou aux impôts qui tiennent lieu d'impôt sur le revenu dans cet Etat ou territoire ou un document en tenant lieu établi par l'administration fiscale de cet Etat ou territoire
- **Titre de propriété d'un bien immobilier**
ou dernier avis de taxe foncière
- **Trois derniers bulletins de salaires**
- **Professions non salariées** : Les deux derniers bilans
ou, à défaut, une attestation de ressources pour l'exercice en cours délivré par un comptable.
- **Justificatif de versement des indemnités, retraites, pensions, prestations sociales et familiales et allocations perçues lors des trois derniers mois**
ou justificatif de l'ouverture des droits, établi par l'organisme payeur
- **Justificatif de revenus fonciers**, de rentes viagères ou de revenus de valeurs et capitaux mobiliers

POUR LES CAUTIONS PERSONNES MORALES LES DEUX JUSTIFICATIFS :

- **Extrait K bis original** de moins de trois mois de la société
ou les statuts ou toute autre pièce justifiant de l'existence légale de la personne, faisant apparaître le nom du responsable et l'adresse de l'organisme ainsi que la preuve qu'une déclaration a été effectuée auprès d'une administration, une juridiction ou un organisme professionnel
- **Justificatif d'identité du représentant de la personne morale** figurant sur l'extrait K bis ou les statuts



Le candidat envoie son dossier complet à l'adresse location@casagest.fr



L'agence accuse réception et analyse le dossier
(délai : 15 jours)



L'agence contacte le candidat pour
planifier une visite



Après visite, le candidat transmet un mail de
positionnement en cas d'intérêt



Après validation du dossier par l'assurance loyer
impayé et/ou le propriétaire, l'agence définit une
date d'état des lieux d'entrée dans le logement

Les pièces produites peuvent être des copies des documents originaux. Elles sont rédigées ou traduites en langue française et les montants inscrits convertis en euros. Les documents originaux doivent pouvoir être présentés à la demande du bailleur.

PROTECTION DES DONNÉES PERSONNELLES DU CANDIDAT LOCATAIRE

Vos données personnelles recueillies font l'objet d'un traitement nécessaire à l'examen de votre candidature et à vérifier votre solvabilité. Elles sont susceptibles d'être utilisées dans le cadre de l'application de réglementations comme celle relative à la lutte contre le blanchiment des capitaux et le financement du terrorisme. Vos données personnelles sont conservées : si votre candidature est retenue, pendant toute la durée de l'exécution du contrat de location qui sera conclu, augmentée des délais légaux de prescription applicable ; - si votre candidature n'est pas retenue, pendant un délai de trois mois. Elles sont destinées au bailleur du bien sur lequel votre candidature est déposée et à CASAGEST. Le responsable du traitement des données personnelles est Madame Eloïse BOUSQUET (eloise@casae.fr). Conformément à la loi informatique et libertés, vous bénéficiez d'un droit d'accès, de rectification, de suppression, d'opposition et de portabilité de vos données en vous adressant à CASAGEST, Mas Desplan - 484 Avenue de la Paysagère 34970 LATTES. Vous pouvez porter toute réclamation devant la Cnil (www.cnil.fr). Dans le cas où des coordonnées téléphoniques ont été recueillies, vous êtes informé(e)(s) de la faculté de vous inscrire sur la liste d'opposition au démarchage téléphonique prévue en faveur des consommateurs (article L. 223-1 du code de la consommation).



CASAGEST

ESTIMATION VALEUR LOCATIVE - GESTION LOCATION IMMOBILIÈRE
LOCATION VIDE ET MEUBLÉE - GESTION DE TRAVAUX - AIDE À LA DÉCLARATION FISCALE

www.casae.fr



Mas Desplan - 484 Avenue de la Paysagère 34970 LATTES
location@casagest.fr
04 67 55 22 94