

GRILLE TARIFAIRE GESTION LOCATIVE 2026

	HT	TTC (Taux TVA en vigueur 20%)
HONORAIRES GESTION (des sommes encaissées)	7,00% À partir du 2ème lot : 6,00%	8,40% À partir du 2ème lot : 7,20%
ACCES A L'EXTRANET	OFFERT	OFFERT
GARANTIE LOYERS IMPAYES (sur encaissements loyers + charges)	2,40%	2,90%
ASSURANCE PNO	À partir de 75€ / an*	À partir de 90€ / an*
FORFAIT ADMINISTRATIF (offerts si envoi des documents par courriel)	25€ / an	30€ / an
ENTREMISE	100€	120€
BAIL DE DROIT COMMUN (stationnement)	75€	90€
HONORAIRES LOCATION (visite, constitution du dossier, rédaction de bail) ○ Zone très tendue ○ Zone tendue ○ Zone non tendue	10€ / m² 8,33€ / m² 6,67€ / m²	12€ / m² 10€ / m² 8€ / m²
HONORAIRES ÉTAT DES LIEUX D'ENTREE	2,50€ / m ²	3€ / m ²
AVENANT OU RENOUVELLEMENT DE BAIL	OFFERT	OFFERT
PREVISITE (avant EDL de sortie)	OFFERT	OFFERT
HONORAIRES ÉTAT DES LIEUX DE SORTIE ○ Stationnement ○ Du studio au T2 ○ Au-delà du T2	40€ 83,34€ 125€	48€ 100€ 150€
HONORAIRES SUR TRAVAUX Travaux d'un montant inférieurs à 2 000 € Travaux d'un montant supérieur à 2 000 €	OFFERT 4% du montant des travaux	OFFERT 5% du montant des travaux
VACATIONS Représentation aux commissions, expertises, assistance livraison...	À partir de 50€ / heure	À partir de 60€ / heure
ELEMENT D'AIDE À LA DÉCLARATION DES REVENUS FONCIERS	25€ / an	30€ / an
SUIVI CONTENTIEUX	200€	240€
CLÔTURE DU COMPTE BAILLEUR	À partir de 50€ / heure	À partir de 60€ / heure

*Montants susceptibles d'évoluer en fonction des conditions appliquées par nos compagnies partenaires